

vorgeschlagen für:  
Ausschuss für Standortentwicklung

## **Vorlage**

### **der Oberösterreichischen Landesregierung betreffend die Genehmigung einer Mehrjahresverpflichtung im Zusammenhang mit der Umsetzung des „Investitionsprogrammes Wurbauerkogel“ in Windischgarsten**

[WI-2025-141390/2]

#### **I. Ausgangssituation**

Der sog. „Abenteuerberg Wurbauerkogel“ in Windischgarsten bietet in Verbindung mit der bestehenden Seilbahnanlage seit Jahrzehnten vielzählige Freizeitmöglichkeiten für Einheimische und Gäste der Region und stellt eine bedeutende touristische Infrastruktureinrichtung für die Region Pyhrn-Priel und für Oberösterreich dar. Die Betriebsgenehmigung der Seilbahnanlage auf den Wurbauerkogel ist mit Ablauf der Sommersaison 2024 ausgelaufen und ein Weiterbetrieb der Anlage durch die bisherige Betreiberin ist mangels behördlicher Genehmigung nicht mehr möglich.

Die OÖ Seilbahnholding wurde daher vom Land Oberösterreich beauftragt, neben der Prüfung der Seilbahnanlagen ein zukunftsfähiges Entwicklungskonzept für den Betrieb der touristischen Infrastruktureinrichtung am Wurbauerkogel in Windischgarsten auszuarbeiten.

Das nunmehr vorliegende Konzept zur Steigerung der Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit sowie zur Positionierung beinhaltet neben dem Erhalt der bestehenden Freizeit- und Erlebnisangebote im Wesentlichen eine ganzheitliche Entwicklung des Bike-Angebotes am Wurbauerkogel. Das davon abgeleitete Investitionsprogramm umfasst dabei folgende Projektteile:

- Neuerrichtung der Seilbahnanlage in Form einer kuppelbaren 4er-Sesselbahn samt Vorrichtung für den Fahrradtransport, Seilbahnstationen, Stationsgaragierung und notwendiger Betriebsräumlichkeiten,
- Errichtung eines Bikeshops mit Verleih in der Talstation der Seilbahn inkl. Lagerräumen,
- Ausbau des Bikeparks und Erweiterung des Streckenangebotes für verschiedene Zielgruppen,
- Errichtung eines Abenteuerspielplatzes im Bereich der Bergstation,
- Errichtung weiterer Parkflächen sowie öffentlicher WC- und Sanitäranlagen im Bereich der Talstation.

Die Umsetzung dieses „Investitionsprogrammes Wurbauerkogel Windischgarsten“ sowie der Betrieb der Seilbahnanlagen soll - vorbehaltlich der erforderlichen Gremiumsbeschlüsse der

OÖ Seilbahnholding GmbH bzw. der OÖ Landesholding GmbH - durch eine Aufnahme in die bestehende Unternehmensstruktur der OÖ Seilbahnholding GmbH sichergestellt und der zukünftige Standort „Wurbauerkogel Windischgarsten“ neben dem Betrieb der Grünberg- und Feuerkogel-Seilbahn in die Traunsee Touristik GmbH Nfg. Co KG als eigenes Profit-Center eingegliedert werden.

Das Land Oberösterreich ist im Wege der OÖ Landesholding und der OÖ Seilbahnholding GmbH alleiniger Eigentümer der Traunsee Touristik GmbH Nfg. & Co KG.

## II. Gesamtkosten und Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Umsetzung des „Investitionsprogrammes Wurbauerkogel Windischgarsten“ betragen 11.150.000,00 EUR (netto). Das Programm beinhaltet folgende Investitionsteile:

<b>Projektteil</b>	<b>Kostenschätzung</b>
Kuppelbare 4er-Sesselbahn Wurbauerkogel (inkl. Stationsgebäude)	8.500.000,00 EUR
Bikeshop und Lager	500.000,00 EUR
Ausbau Bikepark	800.000,00 EUR
Attraktionen am Berg	200.000,00 EUR
Öffentliche Anlagen (Parkplatz, WC-Anlagen, Sanitär)	1.150.000,00 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>11.150.000,00 EUR</b>

Ausgehend von der Eigenfinanzierungskraft der OÖ Seilbahnholding GmbH (bzw. der Traunsee Touristik GmbH Nfg. & Co KG) sieht das Finanzierungskonzept zur Umsetzung des Investitionsprogrammes die Bereitstellung von Eigenkapital in Form von indirekten Gesellschafterzuschüssen des Landes Oberösterreich in den Jahren 2025 bis 2034 in Höhe von insgesamt max. 10.000.000,00 EUR vor. Die OÖ Seilbahnholding GmbH (bzw. die Traunsee Touristik GmbH Nfg. & Co KG) nimmt zur Zwischenfinanzierung im erforderlichen Ausmaß Fremdmittel auf, um eine Umsetzung des Investitionsprogrammes sicherzustellen. Diese Fremdfinanzierung ist durch jährliche Ratenzahlungen in Höhe der vom Land Oberösterreich bereitgestellten Mittel zu reduzieren. Der sich infolge der Fremdfinanzierung ergebende Zinsaufwand wird ebenfalls mittels jährlicher indirekter Gesellschafterzuschüsse des Landes Oberösterreich abgedeckt.

Die im Projekt enthaltene öffentliche Infrastruktur (Parkplatz, WC, Sanitär) soll durch einen Investitionsbeitrag der Marktgemeinde Windischgarsten (BZ-Mittel) in Höhe von max. 1.150.000,00 EUR finanziert werden.

### **III. Finanzierungsvereinbarung**

Es wurde daher auf Grundlage der vorliegenden Projektunterlagen, nach erfolgter EU-beihilferechtlicher Prüfung sowie vorbehaltlich der erforderlichen Gremiumsbeschlüsse der OÖ Seilbahnholding GmbH bzw. der OÖ Landesholding GmbH eine Finanzierungsvereinbarung zwischen dem Land Oberösterreich und der Traunsee Touristik GmbH Nfg. & Co KG über die Bereitstellung von Eigenkapital in Form von indirekten Gesellschafterzuschüssen des Landes Oberösterreich in den Jahren 2025 bis 2034 zur Umsetzung des „Investitionsprogrammes Wurbauerkogel Windischgarsten“ ausgearbeitet. In dieser Finanzierungsvereinbarung sind insbesondere der Umfang der Finanzierung, die Mittelverwendung und Zweckbindung sowie Bestimmungen zur Auszahlung der Mittel und zur Endabrechnung geregelt.

### **IV. Landtagsbeschluss**

Die sich aus dem Abschluss der Finanzierungsvereinbarung zwischen dem Land Oberösterreich und der Traunsee Touristik GmbH Nfg. & Co KG ergebenden indirekten Gesellschafterzuschüsse des Landes Oberösterreich in den Jahren 2025-2034 in Höhe von insgesamt max. 10.000.000,00 EUR sowie den zusätzlich vom Land Oberösterreich abzudeckenden Zinsaufwänden in den Jahren 2025-2034 stellen eine Mehrjahresverpflichtung des Landes Oberösterreich dar, welche gemäß Art 55 Oö. Landesverfassungsgesetz iVm § 21 Abs 4 der Haushaltsordnung einer Genehmigung durch den Oö. Landtag bedarf.

**Die Oö. Landesregierung beantragt, der Oö. Landtag möge die sich ergebende finanzielle Mehrjahresverpflichtung im Ausmaß der diesem Antrag vorangestellten Begründung genehmigen. Für die Vorberatung kommt der Ausschuss für Standortentwicklung in Betracht.**

Linz, am 5. Mai 2025  
Für die Oö. Landesregierung:  
**KommR Markus Achleitner**  
Landesrat