

Beilage 1222/2007 zum kurzschriftlichen Bericht des Oö. Landtags, XXVI. Gesetzgebungsperiode

Bericht

des Ausschusses für Finanzen

betreffend die Ermächtigung zur Verlängerung der Option bis zum 30. Juni 2010 hinsichtlich des Erwerbes Grundstückes Nr. 1139, EZ 20, GB 45517 Nöstlbach, im Ausmaß von 24.065 m² durch die Firma Gruber & Kaja Druckguss- und Metallwarenfabrik GmbH, Obere Dorfstraße 1, 4050 Traun, zu den im Kaufvertrag vom 5./11. Juli 2001 vereinbarten Bedingungen

[Landtagsdirektion: L-579/5-XXVI,
miterl. **Beilage 1190/2007**]

Mit Kaufvertrag vom 5./11 Juli 2001 hat die Firma Gruber & Kaja Druckguss- und Metallwarenfabrik GmbH, Obere Dorfstraße 1, 4050 Traun, die Liegenschaft EZ 355, GB 45517 Nöstlbach, welche zum Landesgut Ritzlhof gehörte, im Ausmaß von 41.369 m² zu einem Preis von S 31,026.750, das sind 2,254.802 Euro, erworben, um darauf eine Produktionshalle zu errichten.

Gleichzeitig wurde in dem Kaufvertrag unter Punkt XIII eine Option vereinbart und im Jahre 2005 verlängert, wonach der Firma Gruber & Kaja die Möglichkeit eingeräumt wird, bis 30. Juni 2007, das angrenzende Grundstück 1139, EZ 20, GB 45517 Nöstlbach, im Ausmaß von 24.065 m² ebenfalls zu den Betrag von S 750/m², das sind 54,50 Euro/m², wertgesichert auf der Basis des VPI 1996 zu erwerben.

Dem Kauf und der Option im Jahr 2001 hat die Oö. Landesregierung in ihrer Sitzung am 5. März 2001 zugestimmt und der Oö. Landtag in seiner Sitzung am 19. April 2001 genehmigt. Der Verlängerung der Option im Jahre 2005 hat die Oö. Landesregierung in ihrer Sitzung am 18. April 2005 zugestimmt und der Oö. Landtag in seiner Sitzung am 9. Juni 2005 genehmigt.

Die Firma Gruber & Kaja Druckguss- und Metallwarenfabrik GmbH wurde mit Kaufvertrag vom 31.1.2007 von der ProRegio Beta Beteiligungsverwaltung GmbH übernommen, die wiederum zum Industriekonzern HTP High Tech Plastics AG, Neudörfel, gehört.

Unter dem neuen Eigentümer wird mit einem großzügigen Ausbau des Standortes St. Marien begonnen, und der alte Standort Traun nach St. Marien übersiedelt. Die Investitionen in den nächsten 12 Monaten belaufen sich auf ca. 9 Mio. Euro, sodass ein Ankauf der Optionsfläche zum jetzigen Zeitpunkt mit einem übermäßigen Liquiditätserfordernis verbunden wäre. Für die zukünftigen Expansionspläne und die Verlegung des Konzernstandortes von Neudörfel (Burgenland) nach St. Marien ist die Optionsfläche jedoch von großer Wichtigkeit, daher hat die Geschäftsführung mit Schreiben vom 2. Mai 2007 um Verlängerung der Frist bis 30. Juni 2010 ersucht.

Seitens der Landes-Immobilien GmbH, die seit 1. Jänner 2005 Eigentümerin des Grundstückes Nr. 1139, GB 45517 Nöstlbach, ist, wie auch der Abteilung Gebäude- und Beschaffungs-Management (Rechtsträger des Landesgutes Ritzlhof) spricht nichts gegen eine Verlängerung der Option bis zum 30. Juni 2010.

Da die ursprüngliche Optionsfrist vom Oö. Landtag in seiner Sitzung am 19. April 2001 und die Verlängerung bis zum 30.6.2007 in seiner Sitzung am 9. Juni 2005 beschlossen wurde, bedarf auch die Abänderung dieser

Optionsfrist eines Beschlusses des Oö. Landtages.

Der Ausschuss für Finanzen beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:

Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die im Kaufvertrag vom 5./11. Juli 2001, abgeschlossen mit der Firma Gruber & Kaja Druckguss- und Metallwarenfabrik GmbH, Obere Dorfstraße 1, 4050 Traun, vereinbarte Optionsfrist betreffend den Erwerb des Grundstückes Nr. 1139, EZ 20, GB 45517 Nöstlbach, im Ausmaß von 24.065 m² zu den im Kaufvertrag vereinbarten Bedingungen, bis zum 30. Juni 2010 zu verlängern.

Linz, am 21. Juni 2007

Ing. Mag. Gumpinger

Obmann

Weinberger

Berichterstatler