

**Von:** Schiebl Philipp (Stadtamt Braunau)  
<philipp.schiebl@braunau.ooe.gv.at>  
**An:** 'staedtbund@mag.linz.at' <staedtbund@mag.linz.at>; Post,  
VerfD <verfd.post@ooe.gv.at>  
**Gesendet am:** 15.11.2022 13:58:41  
**Betreff:** Ergänzungs- und Änderungsvorschläge zur Oö. Feuer- und  
Gefahrenpolizeigesetz-Novelle 2023 [entschlüsselt]

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 18.10.2022 haben Sie uns den Gesetzesentwurf samt Erläuterungen und Textgegenüberstellung zur Oö. Feuer- und Gefahrenpolizeigesetz-Novelle 2023 übermittelt und uns ersucht allfällige Ergänzungs- und Änderungsvorschläge zu übermitteln.

Aus unserer Sicht wird folgende Änderung angeregt:

Eine wesentliche Änderung des Gesetzesvorschlag beabsichtigt, dass zukünftig Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 und 2 (GK 1 und GK 2) nicht mehr zu überprüfen sind. Diese Änderung wird grundsätzlich begrüßt und stellt eine Entlastung für die Gemeinde dar.

Allerdings definieren sich laut den Begriffsbestimmungen der OIB – Richtlinie die Gebäudeklassen unter anderem durch die Bruttogrundflächen der oberirdischen Geschoße und des Fluchtniveau. Eine Feststellung der Gebäudeklasse für Bestandsgebäude ist auf Grund der vorher genannten Parameter (Bruttogrundfläche und Fluchtniveau) nur unter verhältnismäßig hohem Aufwand möglich. Bei alten Gebäuden wie z.B. im altem Stadtkern von Braunau am Inn, liegen noch dazu öfters keine Unterlagen wie Bestandspläne vor, aus welchen diese Daten entnommen werden könnten. Dies würde für die Feststellung der Gebäudeklasse eine aufwändige vor Ort Aufnahme bedeuten.

In diesem Zusammenhang schlagen wir vor, die Wohngebäude, für die künftig eine Überprüfung entfallen soll, nicht nach den Gebäudeklassen zu definieren, sondern diese z.B. nach der maximalen Anzahl an oberirdischen Geschossen sowie der maximalen Anzahl an Wohnungseinheiten zu definieren.

Mit freundlichen Grüßen

**DI (FH) Philipp Schiebl**

Bau- und Feuerpolizei  
Bauabteilung



STADTAMT BRAUNAU AM INN  
Stadtplatz 38  
5280 Braunau am Inn  
T. +43 7722 808 349  
H. +43 676 847 804 349  
E. [philipp.schiebl@braunau.ooe.gv.at](mailto:philipp.schiebl@braunau.ooe.gv.at)  
E. [rathaus@braunau.ooe.gv.at](mailto:rathaus@braunau.ooe.gv.at)  
[www.braunau.at](http://www.braunau.at)

Nähere Informationen zum Thema Datenschutz finden sie [hier](#).