

Amt der Oö. Landesregierung
Landhausplatz 1
4021 Linz

Rechtsabteilung

Auf der Gugl 3
4021 Linz
T +43 50 6902-1290
F +43 50 6902-91290
www.ooe.lko.at
www.ooe.lko.at/datenschutz
rechtsabteilung@lk-ooe.at

DI Christoph Zaussinger
T +43 50 6902-1287
christoph.zaussinger@lk-ooe.at

Linz, 7. Dezember 2020

**Oö. Bauordnungs-Novelle 2021
Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Landwirtschaftskammer OÖ bedankt sich für die Übermittlung des Begutachtungsentwurfes der OÖ Bauordnungsnovelle mit Schreiben vom 3.12.2020 (GZ, Verf-2012-126129/33-May) und gibt dazu folgende Stellungnahme ab:

zu §29, Bauplan

Es ist erfreulich, dass nun die Hang- und Oberflächenwassersituation sowie deren Entsorgung im Bauprojekt zu beschreiben ist. Damit wird einer bekannten Forderung der Landwirtschaftskammer OÖ entsprochen, dass sich Hausbesitzer durchaus selbst gegenüber Oberflächenwasser schützen können.

Das BMLRT hat dazu im Jahr 2019 ja eine richtungsweisende Publikation herausgegeben: „Eigenvorsorge bei Oberflächenabfluss - Ein Leitfaden für Planung, Neubau und Anpassung“

Schon kleinere bauliche Erhöhungen bei Hauseingang, Kellerabgang, Kellerlichtschacht und Garageneinfahrt bewirken, dass allfälliges Oberflächenwasser nicht mehr in das Gebäude gelangen kann.

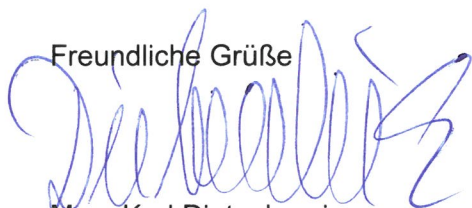
zu §49, Rechtmäßiger Bestand

Die neue Regelung besagt, dass bei bestehenden Gebäuden Abweichungen vom Baukonsens als rechtmäßig beurteilt werden können, wenn für das Gebäude ursprünglich eine Baubewilligung vorlag oder der Baukonsens vermutet werden kann und die Abweichung seit mindestens 40 Jahren besteht.

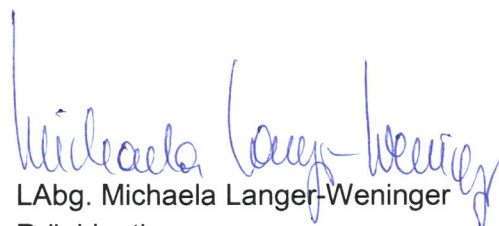
Diese Regelung ist ein guter und angemessener Beitrag zur Verwaltungsvereinfachung. Auf diese Weise können künftig Fälle gelöst werden, die bisher sehr viel Aufwand verursacht haben, welcher in keiner Relation zur häufig geringen Bedeutung dieser Bauakte stand.

Die Landwirtschaftskammer OÖ erhebt gegen die Novelle der OÖ. Bauordnung keine Einwendungen.

Freundliche Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dietachmair', written in a cursive style.

Mag. Karl Dietachmair
Kammerdirektor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michaela Langer-Weninger', written in a cursive style.

LAbg. Michaela Langer-Weninger
Präsidentin